



COMUNE DI TIGNALE

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE n° 78/15-11-2021

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2022 ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica.

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di novembre con inizio della seduta alle ore 17:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta gli Assessori comunali. All'appello risultano presenti

Daniele Bonassi	Sindaco
Luigi Bertoldi	Vice Sindaco
Evelyne Jacqueline Emilienne Ferrero	Assessore

TOTALE

PRESENTE / ASSENTE	
Presente	
Presente	
Presente	
Presenti 3	Assenti 0

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE Maria Rosa Antonioli il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. Daniele Bonassi assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000: Favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Daniele Bonassi

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000: Favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Daniele Bonassi

D.G. n 78 del 15-11-2021

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2022 ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 27.12.2013, n.147 che ha stabilito l'istituzione comunale della I.U.C.(Imposta Unica Comunale) dal 01.01.2014 e delle sue componenti IMU, TASI e TARI;

visto l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha previsto, con decorrenza 1 gennaio 2020 l'abolizione dell'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 9 del 29 aprile 2020 di approvazione del regolamento comunale per l'applicazione della nuova I.M.U.;
- Consiglio Comunale n. 10 del 29 aprile 2020 di approvazione delle aliquote della nuova I..M.U.;

considerato che con deliberazione consiliare n .7 del 14 giugno 2010 è stato approvato definitivamente il nuovo Piano di Governo del Territorio e successivamente con deliberazione n. 5 del 10 aprile 2014 è stata approvata la variante n.1 al P.G.T. vigente e pertanto con l'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico si è determinato un nuovo assetto del territorio con la revisione di nuove e diverse aree fabbricabili;

richiamata altresì la deliberazione di Giunta Municipale n. 74 del 16 novembre 2020 con la quale si approvavano i valori delle aree edificabili ai fini IMU in vigore dal 1° gennaio 2021;

considerato il rinvio operato dall'art. 13, comma 3, del D.L. 201/2011 all'art.5, comma 5, del D.Lgs.504 del 30 dicembre 1992, istitutivo dell'Imposta comunale sugli Immobili, per il quale il valore delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

decretato che i valori così individuati non assumono per il Comune un'autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni e rettifiche fiscali, ecc.;

con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di confermare i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica, approvati con delibera di Giunta n. 74 del 16 novembre 2020 e secondo quanto riportato nella tabella allegata alla presente deliberazione;

- 2) di stabilire che i valori indicati nella tabella sopra citata e che hanno trovato applicazione dal 1° gennaio 2020, non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000, al fine di poter approvare lo schema di Bilancio di Previsione 2022-2024.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Daniele Bonassi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Rosa Antonioli

Comunicata ai capigruppi consiliari in data 23-12-2021

CERTIFICATO ESECUTIVITÀ
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Web del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Data 15-11-2021

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Rosa Antonioli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N° **409** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile amm.vo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **23-12-2021** all'Albo pretorio web ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Data **23-12-2021**

Il Responsabile amm.vo
F.to MARIAROSA ANTONIOLI

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Data **23-12-2021**

Il funzionario delegato
(Antonioli Maria Rosa)